

## Neubau eines Mehrfamilienhauses



Bauvorhaben	<b>Neubau eines Mehrfamilienhauses im Landkreis Ludwigsburg</b>
Bauherr	privater Bauherr
Architekt	Architekturbüro Meinholdt & Flatzek Brahmsstraße 10, 71696 Möglingen
Umbauter Raum	3.244 m <sup>3</sup>
Bauzeit Rohbau	5-6 Monate (2021)
Bauzeit	14 Monate
Baukosten	1.435.000 €
Kosten Außenanlage	85.000 €
Baunebenkosten	280.000 €
Gesamtkosten inkl. MwSt.	1.800.000 €
Leistungsbild	1 bis 6 nach HOAI

---

**Bauvorhaben****Neubau eines Mehrfamilienhauses im Landkreis Ludwigsburg**

---

**Beschreibung**

Das 2,5 geschossige Mehrfamilienwohnhaus mit vier Wohneinheiten und einer Tiefgarage mit 8 Stellplätzen befindet sich im Landkreis Ludwigsburg, Region Stuttgart.

Das Gebäude wird der Gebäudeklasse 3, Erdbebenzone 0, Schneelastzone 2 und Windlastzone 1 zugeordnet. Das Wohnhaus ist circa 23,40 m lang und 13,10 m breit. Die Gebäudehöhe ab Oberkante des Geländes beträgt etwa 9,40 m. Das Tragwerk wird in Massivbauweise erstellt und auf Streifen- und Einzelfundamenten gegründet. Aufgrund der stark abfallenden Tragschicht von Nord nach Süd sind bereichsweise Tiefergründungen erforderlich. Das gesamte Untergeschoss steht im Grundwasser und wird deshalb in WU-Bauweise ausgebildet.

Die Ingenieurgesellschaft Bau GmbH wurde vom Architekturbüro Meinholdt und Flatzek als Vertreter von Familie Verrone für die Leistungsphasen 1 bis 6 mit der Grundlagenermittlung, Vor-, Entwurf-, Genehmigungs-, Ausführungsplanung und Vorbereitung der Vergabe, beauftragt.