

Neubau eines Mehrfamilienhauses in Markgröningen



Bauvorhaben	Neubau eines Mehrfamilienhauses Bahnhofstraße 10, 71706 Markgröningen
Bauherr	Martin Seng Finstere Gasse 17, 71706 Markgröningen
Architekt	Architektur Immendörfer Kirchgasse 20, 71706 Markgröningen
Umbauter Raum	3.249 m ³
Bauzeit Rohbau	6-7 Monate (2020-2021)
Bauzeit	20 Monate (inkl. Abriss + Ausbau)
Baukosten	3.337.000 €
Kosten Außenanlage	45.000 €
Baunebenkosten	328.000 €
Gesamtkosten inkl. MwSt.	3.710.000 €
Leistungsbild	1 bis 6 nach HOAI

Bauvorhaben**Neubau eines Mehrfamilienhauses
Bahnhofstraße 10, 71706 Markgröningen**

Beschreibung

Das vierstöckige Mehrfamilienwohnhaus mit sechs Wohneinheiten und einer Tiefgarage mit 12 Stellplätzen wird in Markgröningen im Landkreis Ludwigsburg, Region Stuttgart gebaut.

Das Gebäude wird der Gebäudeklasse 4, Erdbebenzone 0, Schneelastzone 2 und Windlastzone 1 zugeordnet. Das Wohnhaus ist circa 30,70 m lang und 15,30 m breit. Die Gebäudehöhe beträgt etwa 11,50 m. Das Tragwerk wird in Massivbauweise erstellt und auf Streifen- und Einzelfundamenten mit bereichsweise erforderlichen Tiefergründungen gegründet. Das 2. Untergeschoss sowie der Tiefparker stehen im Grundwasser und sind deshalb in WU-Bauweise auszubilden.

Die Ingenieurgesellschaft Bau GmbH wurde vom Architekturbüro Immendörfer als Vertreter von Herr Seng für die Leistungsphasen 1 bis 6 mit der Grundlagenermittlung, Vor-, Entwurf-, Genehmigungs-, Ausführungsplanung und Vorbereitung der Vergabe, beauftragt.