

## Neubau eines Kinderhauses in Erdmannhausen



Bauvorhaben

**Neubau eines Kinderhauses  
Herdweg 2/1, 71729 Erdmannhausen**

Bauherr

Gemeinde Erdmannhausen  
Pflasterstraße 15, 71729 Erdmannhausen

Architekt

jahnke | architektur, Dipl. Ing. Freier Architekt Harald Jahnke  
Wilhelmstraße 63, 71638 Ludwigsburg  
Architekturwerkstatt, Dipl.-Ing. Hans Schänzel  
Gerberstraße 11, 71332 Waiblingen

Umbauter Raum

5.713 m<sup>3</sup>

Bauzeit

2019 bis 2020

Baukosten

3.240.000 €

Außenanlagen

305.000 €

Baunebenkosten

655.000 €

Gesamtkosten inkl. MwSt.

4.200.000 €

Leistungsbild

1 bis 6 nach HOAI

---

**Bauvorhaben****Neubau eines Kinderhauses  
Herdweg 2/1, 71729 Erdmannhausen**

---

**Beschreibung**

Die Gemeinde Erdmannhausen plant den Neubau eines Kinderhauses.

Es war vorgesehen das Kinderhaus als Generalunternehmer-Leistung auszuschreiben und erstellen zu lassen. Die Erstellung des kompletten Gebäudes inkl. der Ausführungsplanung LP5 nach HOAI §51 soll der Auftragnehmer leisten. Glücklicherweise wurden wir vom Auftragnehmer direkt für die weitere Planung beauftragt. So durften wir das Kinderhaus bis zur Fertigstellung begleiten.

Das Kinderhaus wurde in Holzbauweise erstellt. Die Gründung erfolgt über eine elastisch gebettete Bodenplatte, welche auf dem profilierten und mittels Bodenbinder verbesserten Baugrund aufliegt. Bereichsweise wurden bis zu 2 m Erdreich aufgeschüttet um die Fläche von 1700 m<sup>2</sup> als Gründungsplanung vorzubereiten.

Die Dachdecke wird aus Brettsperrholzelementen erstellt. Die von uns geplanten Brettsperrholzwände wurde im Zuge der Ausführungsplanung auf eine Holzständerkonstruktion umgestellt. Die Außenwände wurden innenseitig mit einer OSB-Platte beplankt und die Innenwände einseitig mit zwei Lagen Fermacell.

Das Gebäude erfüllt die Anforderungen an ein KfW-Effizienzgebäude 55.