

Neubau Mietwohnungen Nüblingweg in Ulm



Bauvorhaben	Neubau Mietwohnungen Nüblingweg in Ulm, KfW Effizienzhaus 55
Bauherr	Ulmer Heimstätten eG, Söflinger Str. 72, 89077 Ulm
Architekt	Genehmigungsplanung: Rapp Architekten, Magirus-Deutz-Straße 14, 89077 Ulm Ausführungsplanung: Project GmbH, München, Mörk GmbH & Co. KG, Leonberg
Umbauter Raum gesamt	20.501 m ³
Bauzeit	2013 bis 2014
Baukosten	5.130.000 €
Außenanlagen	130.000 €
Baunebenkosten	750.000 €
Gesamtkosten inkl. MwSt.	5.600.000 €
Leistungsbild	1 bis 6 nach HOAI

Bauvorhaben**Neubau Mietwohnungen Nüblingweg in Ulm,
KfW Effizienzhaus 55**

Beschreibung

Geplant wurde der Bau von 43 Mietwohnungen mit Tiefgarage.

Das Gebäude gliedert sich in vier, fünfgeschossige Baukörper jeweils mit separatem Treppenhaus und Aufzug. Das Bindeglied zwischen diesen Baukörpern wird durch drei Zwischenbaukörper gebildet, welche nur dreigeschossig sind. Die Zwischenbaukörper erhalten eine vorgehängte Klinkerfassade.

Die Grundrissabmessungen belaufen sich im ersten Untergeschoss (E-1) auf ca. 71,40 m x 28,45 m und im zweiten Untergeschoss (E-2) auf ca. 24,60 m x 17,15 m. Das Erdgeschoss hat die Grundrissabmessungen von ca. 71,40 m x 28,45 m.

Das Bauwerk hat mit einschließlich der 2 Untergeschosse sieben Ebenen. In der Ebene -1 befindet sich eine Tiefgarage. Alle tragenden Wände ab Ebene 0 (Erdgeschoss), mit Ausnahme weniger Stahlbetonwandscheiben, werden aus Gisoton erstellt.

Die Gründung erfolgt als konventionelle Streifengründung.