

Neubau Wohnanlage mit Tiefgarage in Leonberg



Bauvorhaben	Neubau Wohnanlage Stohrer-, Mozart-, Gerhard-Hauptmann-Str. Ehemaliges Nast-Areal in Leonberg
Bauherr	Bietigheimer Wohnbau GmbH Berliner Straße 19, 74321 Bietigheim-Bissingen
Architekt	ARP Architekten Partnerschaft Stuttgart GbR Mörikestraße 22, 70178 Stuttgart
Umbauter Raum gesamt	26.150 m ³
Bauzeit	2015 bis 2017
Baukosten	6.500.000 €
Außenanlagen	270.000 €
Baunebenkosten	1.050.000 €
Gesamtkosten inkl. MwSt.	7.820.000 €
Leistungsbild	1 bis 6, 8 nach HOAI

Bauvorhaben**Neubau Wohnanlage Stohrer-, Mozart-, Gerhard-Hauptmann-Str.
Ehemaliges Nast-Areal in Leonberg**

Beschreibung

Die Bietigheimer Wohnbau GmbH hat den Bau eine Wohnanlage auf dem ehemaligen Nast-Gelände geplant.

Der Gebäudekomplex ist als viergeschossiger Massivbau zuzüglich einem Untergeschoss erstellt. Die Grundrissabmessungen belaufen sich im Untergeschoss auf ca. 38,50 m x 76,00 m, jeweils über die größten Längen gemessen. Das Untergeschoss mit Tiefgarage ist baulich komplett getrennt, so dass zwei Tiefgaragen entstanden. Auf der Tiefgarage sind fünf getrennte Punkthäuser erstellt. Diese Punkthäuser haben Grundrissabmessungen, längs zwischen 16,00 m bis 17,00 m und breit zwischen ca. 13,65 m bis 17,50 m. Das Dachgeschoss ist in den Grundrissabmessungen verkleinert, so dass zwei-seitig Dachterrassen entstanden.

Die Gründung erfolgt über normale Streifen- und Einzelfundamente gem. dem geotechnischen Bericht.

Auf einem Geländestreifen entlang der Mozartstraße erfolgt eine Schadstoffsanierung und dadurch bedingt ein Mehraushub bis in eine Tiefe von ca. 6 m. Auf der dann eingebauten qualifizierten Verfüllung dieses Bereiches mit geeignetem Material wird ebenfalls auf Streifen- und Einzelfundamenten gegründet.